

# JAHRES- ABSCHLUSS

## 2020/2021

**Verein "selbstbestimmtes Leben  
in vertrauter Umgebung"**

3040 Neulengbach , Ackergasse 5

STNR: 29 165/7187

---

**gp** gissauer §  
partner  
Steuerberatung GmbH

3061 Ollersbach, Bahnweg 9

# Inhaltsverzeichnis

|  |         |
|--|---------|
| Rechtliche Grundlagen .....                              | 1       |
| Steuerliche Grundlagen .....                             | 2       |
| Vermögensübersicht .....                                 | 3       |
| adaptierte Einnahmen-Ausgaben-Rechnung .....             | 4       |
| Vermögensübersicht detailliert .....                     | 5 - 6   |
| adaptierte Einnahmen-Ausgaben-Rechnung detailliert ..... | 7 - 9   |
| Sachkontenübersicht .....                                | 10      |
| Finanzbericht .....                                      | 11 - 12 |

## Rechtliche Grundlagen

Firma: Verein "selbstbestimmtes Leben in vertrauter Umgebung"

Sitz: Neulengbach

Geschäftsanschrift: 3040 Neulengbach, Ackergasse 5

Gründung: 2.4.2009

Geschäftsjahr: 1.4.2020 bis 31.3.2021

Rechtsform: Verein

ZVR Zahl: 346461041

## Organschaftliche Vertreter

| <b>Funktion</b>      | <b>Name</b>              | <b>seit</b>       | <b>bis</b>        |
|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obmann</b>        | <b>Lorentz Johann</b>    | <b>04.10.2013</b> | <b>14.08.2023</b> |
| <b>Obmann Stv.</b>   | <b>Lorentz Christian</b> | <b>14.11.2016</b> | <b>14.08.2023</b> |
| <b>Schriftführer</b> | <b>Kernal Christa</b>    | <b>04.10.2013</b> | <b>14.08.2023</b> |
| <b>Kassier</b>       | <b>Lorentz Yvonne</b>    | <b>15.08.2019</b> | <b>14.08.2023</b> |
| <b>Kassier-Stv.</b>  | <b>Skokoff Sabrina</b>   | <b>15.08.2019</b> | <b>14.08.2023</b> |

## Steuerliche Grundlagen

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Finanzamt:               | 29 - Finanzamt Österreich  |
| Steuernummer:            | 29 165/7187  |
| UID-Nummer:              | ATU73050869  |
| Regelbesteuerungsantrag: | seit 2013  |
| Steuerliche Vertretung:  | Gissauer & Partner Steuerberatung GmbH<br>3061 Ollersbach, Bahnweg 9<br>WT 200291  |
| Gewinnermittlung:        | Einnahmen-Ausgaben-Rechnung gem. § 4 Abs. 3 EStG   |
| Steuerpflicht:           | Auf Grund der Gemeinnützigkeit gibt es keine Veranlagung. Der Verein "selbstbestimmtes Leben in vertrauter Umgebung" ist Unternehmer im Sinne des UStG. Im Bereich der Körperschaftsteuer liegt gemäß § 1 Abs. 3 KStG lediglich eine beschränkte Körperschaftsteuerpflicht hinsichtlich jener Einkünfte, bei denen Steuer durch Steuerabzug erhoben wird, vor. |
| letzte Veranlagung:      | Steuererklärungen 2019 veranlagt am 24.11.2020   |
| Letzte Betriebsprüfung:  | Umsatzsteuersonderprüfung zum Vorsteuerabzug   |
| Letzte GPLA:             | keine  |

| Aktiva   | 31.3.2021<br>€    | 31.3.2020<br>€      | Passiva   | 31.3.2021<br>€    | 31.3.2020<br>€      |
|--|-------------------|---------------------|---|-------------------|---------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                               |                   |                     | <b>A. Eigenkapital</b>  |                   |                     |
| I. Sachanlagen   |                   |                     | I. Vereinsvermögen  |                   |                     |
| 1. Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 925.061,72        | 937.315,81          | 1. Nettovereinsvermögen   | 588.882,11        | 603.189,02          |
| 2. Maschinen   | 0,01              | 0,01                | II. Bilanzverlust   | -29,78            | -1.965,74           |
| 3. Betriebs- und Geschäftsausstattung                  | 43.847,58         | 50.092,05           |   | <b>588.852,33</b> | <b>601.223,28</b>   |
|  | <b>968.909,31</b> | <b>987.407,87</b>   | <b>B. Investitionszuschüsse</b>   | <b>383.754,89</b> | <b>395.287,22</b>   |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                               |                   |                     | <b>C. Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Mittel</b> | <b>4.301,31</b>   | <b>2.679,27</b>     |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände       |                   |                     | <b>D. Rückstellungen</b>  |                   |                     |
| 1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände       | 1.466,38          | 2.859,71            | 1. sonstige Rückstellungen  | <b>3.050,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten                      | 12.947,43         | 10.678,36           | <b>E. Verbindlichkeiten</b>   |                   |                     |
|  | <b>14.413,81</b>  | <b>13.538,07</b>    | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                         | 2.500,00          | 0,00                |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                   | <b>197,50</b>     | <b>165,34</b>       | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                     | 56,07             | 939,53              |
|  |                   |                     | 3. sonstige Verbindlichkeiten   | 1.006,02          | 981,98              |
| <b>Summe Aktiva</b>                                    | <b>983.520,62</b> | <b>1.001.111,28</b> | <b>Summe Passiva</b>  | <b>3.562,09</b>   | <b>1.921,51</b>     |
|  |                   |                     |   | <b>983.520,62</b> | <b>1.001.111,28</b> |

|   | 2020/2021<br>€              | 2019/2020<br>€              |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Umsatzerlöse</b>  | <b>51.487,98</b>            | <b>47.997,22</b>            |
| <b>2. Vereinseinnahmen</b>  |                             |                             |
| a) Spenden und sonstige Vermögenserwerbe<br><i>hievon gewidmet</i>  | <b>6.190,00</b><br>6.190,00 | <b>5.809,86</b><br>5.809,86 |
| <b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>   | <b>900,00</b>               | <b>891,79</b>               |
| <b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene<br/>Herstellungsleistungen</b>                        |                             |                             |
| a) Aufwand für satzungsmäßige Aufgabenerfüllung   | 7.595,23                    | 22.773,95                   |
| b) Aufwand für vermögensverwaltenden Bereich  | 21.494,53                   | 20.359,67                   |
|   | <b>29.089,76</b>            | <b>43.133,62</b>            |
| <b>5. Personalaufwand</b>   |                             |                             |
| a) Gehälter   | 5.940,76                    | 4.461,36                    |
| b) soziale Aufwendungen   | 162,12                      | 109,31                      |
|   | <b>6.102,88</b>             | <b>4.570,67</b>             |
| <b>6. Abschreibungen</b>  |                             |                             |
| a) auf Sachanlagen  | <b>1.028,00</b>             | <b>0,00</b>                 |
| <b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>  | <b>20.758,81</b>            | <b>9.487,55</b>             |
| <b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>  | <b>1.598,53</b>             | <b>-2.492,97</b>            |
| <b>9. Veränderung Passivposten für noch nicht verbrauchte<br/>zweckgewidmete Spenden- bzw. Subventionen</b> | <b>-1.622,04</b>            | <b>590,08</b>               |
| <b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>   | <b>0,98</b>                 | <b>0,60</b>                 |
| <b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>   | <b>7,00</b>                 | <b>63,28</b>                |
| <b>12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzergebnis)</b>  | <b>-1.628,06</b>            | <b>527,40</b>               |
| <b>13. Steuern vom Einkommen</b>  | <b>0,25</b>                 | <b>0,17</b>                 |
| <b>14. Jahresergebnis</b>   | <b>-29,78</b>               | <b>-1.965,74</b>            |

| <b>Aktiva</b>  | 31.3.2021<br>€    | 31.3.2020<br>€      |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                               |                   |                     |
| I. Sachanlagen   |                   |                     |
| 1. Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund |                   |                     |
| 330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund          | 917.908,74        | 932.439,52          |
| 340 Außenanlagen                                       | 7.152,98          | 4.876,29            |
|  | <u>925.061,72</u> | <u>937.315,81</u>   |
| 2. Maschinen   |                   |                     |
| 300 Werkzeuge und Geräte                               | 0,01              | 0,01                |
| 3. Betriebs- und Geschäftsausstattung                  |                   |                     |
| 400 Betriebs- u. Geschäftsausst.                       | 4.233,91          | 4.371,05            |
| 410 Einrichtung Wohnungen                              | 39.613,67         | 45.721,00           |
|  | <u>43.847,58</u>  | <u>50.092,05</u>    |
|  | <b>968.909,31</b> | <b>987.407,87</b>   |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                               |                   |                     |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände       |                   |                     |
| 1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände       |                   |                     |
| 2620 Vorsteuer noch nicht abzugfähig                   | 4,16              | 156,59              |
| 2800 Sonstige Forderungen                              | 382,47            | 950,23              |
| 3500 Finanzamt   | 718,44            | 1.348,56            |
| 3650 Zahllast  | 361,31            | 404,33              |
|  | <u>1.466,38</u>   | <u>2.859,71</u>     |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten                      |                   |                     |
| 2100 Erste Bank 280-261-802/16                         | 4.301,31          | 2.679,27            |
| 2110 Sparkasse Mietkonto AT31 2021 9018 0004 3489      | 8.646,12          | 7.999,09            |
|  | <u>12.947,43</u>  | <u>10.678,36</u>    |
|  | <b>14.413,81</b>  | <b>13.538,07</b>    |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                   |                   |                     |
| 2805 Sonstige aktive Rechnungsabgr.                    | 197,50            | 165,34              |
| <b>Summe Aktiva</b>                                    | <b>983.520,62</b> | <b>1.001.111,28</b> |

| <b>Passiva</b>  | 31.3.2021<br>€    | 31.3.2020<br>€      |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>  |                   |                     |
| I. Vereinsvermögen  |                   |                     |
| 1. Nettovereinsvermögen   |                   |                     |
| 9120 Vereinsvermögen  | 588.882,11        | 603.189,02          |
| II. Bilanzverlust   |                   |                     |
| 9610 Jahresverlust  | -29,78            | -1.965,74           |
|   | <b>588.852,33</b> | <b>601.223,28</b>   |
| <b>B. Investitionszuschüsse</b>   |                   |                     |
| 9340 Investitionszuschuss Land  | 322.804,69        | 327.914,79          |
| 9341 Investitionszuschüsse sonstige                                     | 60.950,20         | 67.372,43           |
|   | <b>383.754,89</b> | <b>395.287,22</b>   |
| <b>C. Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Mittel</b> |                   |                     |
| 9130 noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Spenden- bzw. Subventionen   | <b>4.301,31</b>   | <b>2.679,27</b>     |
| <b>D. Rückstellungen</b>  |                   |                     |
| 1. sonstige Rückstellungen  |                   |                     |
| 3710 Rückstellung für Jahresabschluss und Spendengütesiegelprüfung      | <b>3.050,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>E. Verbindlichkeiten</b>   |                   |                     |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                         |                   |                     |
| 3411 Darlehen Kindermann  | 2.500,00          | 0,00                |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                     |                   |                     |
| 3300 Lieferverbindlichkeiten  | 56,07             | 939,53              |
| 3. sonstige Verbindlichkeiten   |                   |                     |
| 3700 übrige sonstige Verbindlichkeiten                                  | 906,02            | 881,98              |
| 3705 erhaltene Kautionen  | 100,00            | 100,00              |
|   | <b>1.006,02</b>   | <b>981,98</b>       |
|   | <b>3.562,09</b>   | <b>1.921,51</b>     |
| <b>Summe Passiva</b>  | <b>983.520,62</b> | <b>1.001.111,28</b> |



|  | 2020/2021<br>€   | 2019/2020<br>€   |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Umsatzerlöse</b>   |                  |                  |
| Miet- und Pächterlöse  |                  |                  |
| 4000 Mieterlöse Projekt Alice  | 26.980,80        | 26.980,80        |
| 4001 Betriebskosten Projekt Alice  | 21.812,18        | 19.851,42        |
| 4005 Mieterlöse sonstige   | 2.695,00         | 1.165,00         |
|  | <b>51.487,98</b> | <b>47.997,22</b> |
| <b>2. Vereinseinnahmen</b>   |                  |                  |
| a) Spenden und sonstige Vermögenserwerbe   |                  |                  |
| 4100 Erlöse Spenden  | <b>6.190,00</b>  | <b>5.809,86</b>  |
| <i>hievon gewidmet</i>   |                  |                  |
| 4100 Erlöse Spenden  | 6.190,00         | 5.809,86         |
| <b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>  |                  |                  |
| 4792 Erträge Privatanteile 0 %   | 900,00           | 0,00             |
| 8850 Versicherungsvergütungen  | 0,00             | 891,79           |
|  | <b>900,00</b>    | <b>891,79</b>    |
| <b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene<br/>Herstellungsleistungen</b> |                  |                  |
| a) Aufwand für satzungsmäßige Aufgabenerfüllung                                      |                  |                  |
| 5100 Ausgaben betreutes Wohnprojekt (Baukosten)                                      | 3.922,61         | 21.417,61        |
| 5105 Ausgaben betreutes Wohnprojekt (Einrichtung)                                    | 60,75            | 1.248,01         |
| 5110 Ausgaben betreutes Wohnprojekt (sonstige Investitionen)                         | 18,32            | 108,33           |
| 7153 Verbrauchsmaterial  | 93,55            | 0,00             |
| 7650 Veranstaltungen   | 3.500,00         | 0,00             |
|  | 7.595,23         | 22.773,95        |
| b) Aufwand für vermögensverwaltenden Bereich   |                  |                  |
| 7062 Strom   | 2.222,82         | 1.385,35         |
| 7063 Wasser, Kanal, Müll   | 3.390,69         | 4.516,62         |
| 7070 Versicherungen  | 2.244,08         | 1.439,52         |
| 7100 Instandhaltung Gebäude  | 510,33           | 342,68           |
| 7101 Instandhaltung Außenanlagen   | 103,76           | 0,00             |
| 7102 Instandhaltung Einrichtung  | 41,62            | 0,00             |
| 7105 Instandhaltung Geräte   | 24,55            | 113,33           |
| 7110 Wartungen   | 1.630,44         | 2.932,42         |
| 7111 Hausbetreuung   | 6.225,00         | 4.700,00         |
| 7120 Reinigung   | 539,70           | 465,56           |
| 7200 Verwaltungshonorar Hausverwaltung   | 3.448,08         | 3.416,78         |
| 7330 Telefon und Internet  | 415,28           | 374,83           |
| 7331 Telefongebühren Aufzuanlage   | 258,14           | 232,54           |
| 7370 Grundsteuer   | 440,04           | 440,04           |
|  | 21.494,53        | 20.359,67        |
|  | <b>29.089,76</b> | <b>43.133,62</b> |

|  | 2020/2021<br>€   | 2019/2020<br>€   |
|--|------------------|------------------|
| <b>5. Personalaufwand</b>                                |                  |                  |
| a) Gehälter  |                  |                  |
| 6100 Gehälter  | 5.092,08         | 3.819,06         |
| 6125 Sonderzahlungen Angestellte                         | 848,68           | 424,34           |
| 6126 aliquote Sonderzahlungen Angestellte                | 0,00             | 217,96           |
|  | <u>5.940,76</u>  | <u>4.461,36</u>  |
| b) soziale Aufwendungen                                  |                  |                  |
| 6131 Sozialversicherung DG-Ant.Ang.                      | 71,26            | 50,90            |
| 6132 MVK-Beiträge Ang.                                   | 90,86            | 58,41            |
|  | <u>162,12</u>    | <u>109,31</u>    |
|  | <b>6.102,88</b>  | <b>4.570,67</b>  |
| <b>6. Abschreibungen</b>                                 |                  |                  |
| a) auf Sachanlagen                                       |                  |                  |
| 7890 Investitionen (Verwaltung)                          | <b>1.028,00</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>             |                  |                  |
| KFZ-Aufwand  |                  |                  |
| 7140 Leasing PKW   | 2.610,84         | 652,71           |
| 7150 PKW - Kosten  | 2.898,72         | 773,96           |
|  | <u>5.509,56</u>  | <u>1.426,67</u>  |
| Aufwand für Büromaterial                                 |                  |                  |
| 7158 Büromaterial  | 0,00             | 46,65            |
| Aufwand für Werbung                                      |                  |                  |
| 7600 Werbung   | 7.146,33         | 766,06           |
| Rechts- und Beratungsaufwand                             |                  |                  |
| 7320 Steuerberatung                                      | 2.973,50         | 5.607,35         |
| 7325 Wirtschaftsprüfung (Gütesiegel)                     | 3.751,00         | 150,00           |
|  | <u>6.724,50</u>  | <u>5.757,35</u>  |
| Spesen des Geldverkehrs                                  |                  |                  |
| 8511 Bankspesen  | 432,46           | 600,84           |
| Schadensfälle  |                  |                  |
| 7900 Schadensfälle                                       | 0,00             | 743,16           |
| diverse betriebliche Aufwendungen                        |                  |                  |
| 6200 Aufwandsentschädigung Vorstand                      | 900,00           | 0,00             |
| 7610 Bewirtung Ausflüge                                  | 45,93            | 146,74           |
| 8650 Centausgleich                                       | 0,03             | 0,08             |
|  | <u>945,96</u>    | <u>146,82</u>    |
|  | <b>20.758,81</b> | <b>9.487,55</b>  |
| <b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b> | <b>1.598,53</b>  | <b>-2.492,97</b> |

|   | 2020/2021<br>€   | 2019/2020<br>€   |
|---|------------------|------------------|
| <b>9. Veränderung Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Spenden- bzw. Subventionen</b>         |                  |                  |
| 8710 Erträge aus der Auflösung zu Pasivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen | 2.679,27         | 3.269,35         |
| 8720 Zuführung zu Pasivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen                 | -4.301,31        | -2.679,27        |
|   | <b>-1.622,04</b> | <b>590,08</b>    |
| <b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>   |                  |                  |
| 8560 Zinserträge  | <b>0,98</b>      | <b>0,60</b>      |
| <b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>   |                  |                  |
| 8510 Zinsen   | 0,00             | 49,86            |
| 8520 Lieferantenzinsen  | 7,00             | 13,42            |
|   | <b>7,00</b>      | <b>63,28</b>     |
| <b>12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzergebnis)</b>  | <b>-1.628,06</b> | <b>527,40</b>    |
| <b>13. Steuern vom Einkommen</b>  |                  |                  |
| 8342 Kapitalertragsteuer  | <b>0,25</b>      | <b>0,17</b>      |
| <b>14. Jahresergebnis</b>   | <b>-29,78</b>    | <b>-1.965,74</b> |

# Sachkontenübersicht

01.04.2020 bis 31.03.2021

Verein "selbstbestimmtes Leben  
in vertrauter Umgebung"

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

| Konto   | AHK Anfang<br>Veränderung<br>AHK Ende                                    | Buchwert<br>Abschreibung kum.<br>01.04.2020   | Veränderung                               | Buchwert<br>Abschreibung kum.<br>31.03.2021 | Bewertungsreserve<br>GFB<br>Zuschuss |
|---|--|---|---|---|--------------------------------------|
| 300 Werkzeuge und Geräte  | Z<br>679,01<br>18,32<br>G<br>-18,32<br>679,01                            | 0,01 Z<br>679,00 GWG                          | 18,32<br>-18,32                           | 0,01<br>679,00                              | 0,00                                 |
| 330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund   | 968.194,06<br>0,00<br>968.194,06   | 932.439,52 AfA<br>35.754,54                   | -14.530,78                                | 917.908,74 Izu<br>50.285,32                 | 344.213,23                           |
| 340 Außenanlagen  | Z<br>5.224,60<br>2.916,67<br>8.141,27                                    | 4.876,29 Z<br>348,31 AfA                      | 2.916,67<br>-639,98                       | 7.152,98<br>988,29                          | 0,00                                 |
| 400 Betriebs- u. Geschäftsausst.  | Z<br>7.155,74<br>1.088,75<br>G<br>-60,75<br>8.183,74                     | 4.371,05 Z<br>2.784,69 AfA<br>GWG             | 1.088,75<br>-1.165,14<br>-60,75           | 4.233,91<br>3.949,83                        | 0,00                                 |
| 410 Einrichtung Wohnungen   | 60.953,33<br>0,00<br>60.953,33   | 45.721,00 AfA<br>15.232,33                    | -6.107,33                                 | 39.613,67 Izu<br>21.339,66                  | 39.541,66                            |
| <b>Gesamtsumme</b>  | <b>Z<br/>1.042.206,74<br/>G<br/>4.023,74<br/>-79,07<br/>1.046.151,41</b> | <b>987.407,87 Z<br/>54.798,87 AfA<br/>GWG</b> | <b>4.023,74<br/>-22.443,23<br/>-79,07</b> | <b>968.909,31 Izu<br/>77.242,10</b>         | <b>383.754,89</b>                    |
| <p>Z = Zugang<br/>U = Umbuchung<br/>ao = außerordentliche AfA<br/>VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang<br/>sA = sonstige Änderung<br/>Zu = Zuschreibung<br/>GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang<br/>AfA = Planmäßige AfA<br/>Izu = Investitionszuschuss<br/>GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung<br/>VZ = vorzeitige AfA<br/>§12 = BR §12<br/>Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung<br/>GWG = AfA GWG<br/>sk = sonstige Korrektur</p> <p>VSTK = Vorsteuerkürzung<br/>ap = außerplanmäßige AfA<br/>ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung<br/>tw = Teilwert-AfA<br/>AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p> |  |   |   |   |                                      |

---

## FINANZBERICHT

### Spendenverwendung

Sämtliche Geldspenden sind laut Statuten zweckgebunden und dienen materieller und ideeller Unterstützung von behinderten Kindern und deren Familien, von Geburt an geistig und körperlich behinderten Menschen in Österreich, sowie der Förderung der statutenmäßigen Zielsetzung seiner Mitglieder. Die Tätigkeit des Vereins erstreckt sich auf ganz Österreich und ist nicht auf Gewinn ausgerichtet.

#### Leistungen für statutarisch festgelegte Zwecke

Im Jahr 2020/2021 wurden an Leistungen für statutarisch festgelegte Zwecke insgesamt € 7.595,23 für den Wohnungsbau und die Einrichtung investiert.

Für eine im Jahr 2017 stattgefundenene kulturelle Veranstaltung, welche zur Verbesserung der sozialen Beziehungen mit der Allgemeinheit und zur gleichzeitigen Spendensammlung organisiert wurde, waren noch € 6.000,00 an bisher unbezahlten Kosten offen. Hiervon wurden im Wirtschaftsjahr € 3.500,00 zurückbezahlt. Die Ausgaben für die Betreuung der untergebrachten Bewohner beläuft sich auf € 6.102,88

#### Spendenwerbung und sonstiger Aufwand

Die Ausgaben für Spendenwerbung betragen im Wirtschaftsjahr € 666,33 an Lizenzgebühren für eine Fundraising-Software, € 102,00 für die Homepage und € 6.180,00 für eine Crowdfunding Kampagne. Zusätzlich wurden noch € 198,00 für weitere Werbematerialien (Folder, Etiketten, Autobeschriftung, etc.) ausgegeben.

An Ausgaben für die Verwaltung sind im Wirtschaftsjahr 2020/2021 folgende Beträge angefallen:

- Steuerberatungskosten in Höhe von € 2.973,50
- Gebühren für das Spendengütesiegel und damit verbundenen Ausgaben der Wirtschaftsprüfung in Höhe von € 3.751,00. Die Kosten für die Wirtschaftsprüfung beinhalten die Prüfung von 2 Wirtschaftsjahren.
- Kosten für die Anschaffung eines neuen Computers und Druckers in Höhe von € 1.028,00.
- Die Kosten für Zinsen und Spesen von Lieferanten und das Spenden- und Projektbankkonto betragen € 439,46

#### Vermögensverwaltender Bereich

Die Einnahmen im Vermögensverwaltenden Bereich bestehen aus den Mieteinnahmen aus den Wohnungen in Höhe von € 26.980,80 und den Betriebskosten in Höhe von € 21.812,18. Die zusätzlichen Mieterträge aus der stundenweise Vermietung des Bewegungsraumes betragen € 2.695,00.

Dem gegenüber stehen die laufenden Ausgaben für das Gebäude in Höhe von € 21.494,53

#### noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Mittel

Zum Stichtag 31.3.2021 sind noch € 4.301,31 an liquiden Mitteln aus Spenden und Zuschüssen über. Diese werden im folgenden Wirtschaftsjahr 2021/2022 für das Wohnprojekt verwendet.

Der Vereinszweck soll laut Statuten "§3 Mittel zur Erreichung des Vereinszwecks" durch die ideellen und materiellen Mittel erreicht werden und für "Ankauf, Aus- und Umbau geeigneter Objekte, die Verwirklichung der gemeinsamen sozialen Interessen für Menschen mit besonderen Bedürfnissen" Schaffung von selbst bestimmten Wohnräumen in vertrauter Umgebung erreicht werden.

Laut Statuten "§12 Aufgabenkreis des Vorstandes" wird ein jährlicher Rechenschaftsbericht in einer Generalversammlung zum Beschluss vorgelegt. Der Vereinsvorstand verpflichtet sich bei allen Mittelfreigaben nach dem Prinzip der Sparsamkeit und angemessenem Preis-Leistungs-Verhältnis vorzugehen. Alle Mitglieder sind in ihrer Vorstandsfunktion ehrenamtlich tätig und verpflichten sich für Werbung und Fundraising Zwecke maximal 10% der Einnahmen freizugeben.

## **Verantwortlichkeit**

Verantwortlich für die Spendenverwaltung ist der Vorstand des Vereins "Selbst bestimmtes Leben in vertrauter Umgebung" ZVR-Zahl 346461041, namentlich der Obmann Johann Lorentz und die Kassierin Yvonne Lorentz.

Für den Datenschutz und die Spendenwerbung sind der Obmann Herr Lorentz und die Kassierung Yvonne Lorentz gemeinsam verantwortlich.

Detailauskünfte sind für Jedermann(frau) auf der Webseite <<http://projektalice.org/>> einsehbar.

### Vertretungsbefugte Personen:

Obmann Herr Johann Lorentz

Bei schriftlichen Ausfertigungen gemeinsam mit der Schriftführerin Frau Christa Kernal beziehungsweise in Finanzangelegenheiten gemeinsam mit der Kassierin Frau Yvonne Lorentz

### Gremien, die über die Verwendung der Gelder entscheiden:

Kontoinhaber RA Dr.Sulan

Befugte vom Vereinsvorstand:

Obmann Johann Lorentz

Kassierin Yvonne Lorentz

.....  
Datum, Unterschrift des Obmanns