

# JAHRES- ABSCHLUSS

## 2019/2020

**Verein "selbstbestimmtes Leben  
in vertrauter Umgebung"**

3040 Neulengbach , Ackergasse 5

STNR: . 29 165/7187



3061 Ollersbach, Bahnweg 9

# Inhaltsverzeichnis

Rechtliche Grundlagen .....	1
Steuerliche Grundlagen .....	2
Vermögensübersicht .....	3
adaptierte Einnahmen-Ausgaben-Rechnung .....	4
Vermögensübersicht detailliert .....	5 - 6
adaptierte Einnahmen-Ausgaben-Rechnung detailliert .....	7 - 9
Sachkontenübersicht .....	10
Anlagenverzeichnis .....	11 - 19
Zugänge .....	20
Umbuchungen .....	21 - 22
Investitionszuschüsse .....	23
Finanzbericht .....	24 - 25

## Rechtliche Grundlagen

Firma: Verein "selbstbestimmtes Leben in vertrauter Umgebung"

Sitz: Neulengbach

Geschäftsanschrift: 3040 Neulengbach, Ackergasse 5

Gründung: 2.4.2009

Geschäftsjahr: 1.4.2019 bis 31.3.2020

Rechtsform: Verein

ZVR Zahl: 346461041

## Organschaftliche Vertreter

<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>seit</b>	<b>bis</b>
<b>Obmann</b>	<b>Lorentz Johann</b>	<b>04.10.2013</b>	<b>14.08.2023</b>
<b>Obmann Stv.</b>	<b>Lorentz Christian</b>	<b>14.11.2016</b>	<b>14.08.2023</b>
<b>Schriftführer</b>	<b>Kernal Christa</b>	<b>04.10.2013</b>	<b>14.08.2023</b>
<b>Kassier</b>	<b>Dr. Helm Josef</b>	<b>04.10.2013</b>	<b>14.08.2019</b>
<b>Kassier</b>	<b>Lorentz Yvonne</b>	<b>15.08.2019</b>	<b>14.08.2023</b>
<b>Kassier-Stv.</b>	<b>Helm Waltraud</b>	<b>04.10.2013</b>	<b>14.08.2019</b>
<b>Kassier-Stv.</b>	<b>Skokoff Sabrina</b>	<b>15.08.2019</b>	<b>14.08.2023</b>

## Steuerliche Grundlagen

Finanzamt:	29 - Finanzamt Lilienfeld St. Pölten
Steuernummer:	29 165/7187
UID-Nummer:	ATU73050869
Steuerliche Vertretung:	Gissauer & Partner Steuerberatung GmbH 3061 Ollersbach, Bahnweg 9 WT 200291
Gewinnermittlung:	Einnahmen-Ausgaben-Rechnung gem. § 4 Abs. 3 EStG
Steuerpflicht:	Auf Grund der Gemeinnützigkeit gibt es keine Veranlagung. Der Verein "selbstbestimmtes Leben in vertrauter Umgebung" ist Unternehmer im Sinne des UStG. Im Bereich der Körperschaftsteuer liegt gemäß § 1 Abs. 3 KStG lediglich eine beschränkte Körperschaftsteuerpflicht hinsichtlich jener Einkünfte, bei denen Steuer durch Steuerabzug erhoben wird, vor.
letzte Veranlagung:	Steuererklärungen 2018 veranlagt am 13.01.2020
Letzte Betriebsprüfung:	Umsatzsteuersonderprüfung zum Vorsteuerabzug
Letzte GPLA:	keine

<b>Aktiva</b>	31.3.2020 €	31.3.2019 €	Passiva	31.3.2020 €	31.3.2019 €
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Sachanlagen			I. Vereinsvermögen		
1. Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	937.315,81	930.747,90	1. Nettovereinsvermögen	603.189,02	745.406,91
2. Maschinen	0,01	169,76	II. Bilanzverlust	-1.965,74	-157.244,61
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	50.092,05	56.118,80		<b>601.223,28</b>	<b>588.162,30</b>
4. Anlagen in Bau	0,00	0,00	<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>395.287,22</b>	<b>406.819,55</b>
	<b>987.407,87</b>	<b>987.036,46</b>	<b>C. Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Mittel</b>	<b>2.679,27</b>	<b>3.269,35</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.859,71	3.143,60	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	939,53	4.309,80
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	10.678,36	12.841,78	2. sonstige Verbindlichkeiten	981,98	460,84
II. Guthaben bei Kreditinstituten	<b>13.538,07</b>	<b>15.985,38</b>		<b>1.921,51</b>	<b>4.770,64</b>
	<b>165,34</b>	<b>0,00</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>1.001.111,28</b>	<b>1.003.021,84</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.001.111,28</b>	<b>1.003.021,84</b>			
<b>Summe Aktiva</b>					

	2019/2020 €	2018/2019 €
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>47.997,22</b>	<b>46.603,56</b>
<b>2. Vereinseinnahmen</b>		
a) Spenden und sonstige Vermögenserwerbe <i>hievon gewidmet</i>	<b>5.809,86</b> 5.809,86	<b>20.686,33</b> 20.686,33
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>891,79</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungleistungen</b>		
a) Aufwand für satzungsmäßige Aufgabenerfüllung	22.773,95	190.611,44
b) Aufwand für vermögensverwaltenden Bereich	20.359,67	16.541,42
	<b>43.133,62</b>	<b>207.152,86</b>
<b>5. Personalaufwand</b>		
a) Gehälter	4.461,36	0,00
b) soziale Aufwendungen	109,31	0,00
	<b>4.570,67</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Abschreibungen</b>		
a) auf Sachanlagen	<b>0,00</b>	<b>794,24</b>
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>9.487,55</b>	<b>13.798,48</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-2.492,97</b>	<b>-154.455,69</b>
<b>9. Veränderung Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Spenden- bzw. Subventionen</b>	<b>590,08</b>	<b>-2.753,16</b>
<b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>0,60</b>	<b>0,85</b>
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>63,28</b>	<b>36,37</b>
<b>12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzergebnis)</b>	<b>527,40</b>	<b>-2.788,68</b>
<b>13. Steuern vom Einkommen</b>	<b>0,17</b>	<b>0,24</b>
<b>14. Jahresergebnis</b>	<b>-1.965,74</b>	<b>-157.244,61</b>

<b>Aktiva</b>	31.3.2020 €	31.3.2019 €
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen		
1. Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund		
330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund	932.439,52	930.747,90
340 Außenanlagen	4.876,29	0,00
	<u>937.315,81</u>	<u>930.747,90</u>
2. Maschinen		
300 Werkzeuge und Geräte	0,01	169,76
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung		
400 Betriebs- u. Geschäftsausst.	4.371,05	4.410,47
410 Einrichtung Wohnungen	45.721,00	51.708,33
	<u>50.092,05</u>	<u>56.118,80</u>
4. Anlagen in Bau		
101 Anlagen im Bau (Wohnprojekt Gebäude)	0,00	0,00
199 Anlagen im Bau (Außenanlagen)	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b>987.407,87</b>	<b>987.036,46</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
2620 Vorsteuer noch nicht abzugfähig	156,59	599,44
2800 Sonstige Forderungen	950,23	713,16
3500 Finanzamt	1.348,56	631,84
3650 Zahllast	404,33	1.199,16
	<u>2.859,71</u>	<u>3.143,60</u>
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
2100 Erste Bank 280-261-802/16	2.679,27	3.269,35
2110 Sparkasse Mietkonto AT31 2021 9018 0004 3489	7.999,09	9.572,43
	<u>10.678,36</u>	<u>12.841,78</u>
	<b>13.538,07</b>	<b>15.985,38</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
2805 Sonstige aktive Rechnungsabgr.	<b>165,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.001.111,28</b>	<b>1.003.021,84</b>

<b>Passiva</b>	31.3.2020 €	31.3.2019 €
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Vereinsvermögen		
1. Nettovereinsvermögen		
9120 Vereinsvermögen	603.189,02	745.406,91
II. Bilanzverlust		
9610 Jahresverlust	-1.965,74	-157.244,61
	<b>601.223,28</b>	<b>588.162,30</b>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>		
9340 Investitionszuschuss Land	327.914,79	333.024,89
9341 Investitionszuschüsse sonstige	67.372,43	73.794,66
	<b>395.287,22</b>	<b>406.819,55</b>
<b>C. Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Mittel</b>		
9130 noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Spenden- bzw. Subventionen	<b>2.679,27</b>	<b>3.269,35</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
3300 Lieferverbindlichkeiten	939,53	4.309,80
2. sonstige Verbindlichkeiten		
3700 übrige sonstige Verbindlichkeiten	881,98	460,84
3705 erhaltene Kautionen	100,00	0,00
	<b>981,98</b>	<b>460,84</b>
	<b>1.921,51</b>	<b>4.770,64</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.001.111,28</b>	<b>1.003.021,84</b>



	2019/2020 €	2018/2019 €
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
Miet- und Pächterlöse		
4000 Mieterlöse Projekt Alice	26.980,80	26.980,80
4001 Betriebskosten Projekt Alice	19.851,42	19.622,76
4005 Mieterlöse sonstige	1.165,00	0,00
	<b>47.997,22</b>	<b>46.603,56</b>
<b>2. Vereinseinnahmen</b>		
a) Spenden und sonstige Vermögenserwerbe		
4100 Erlöse Spenden	5.809,86	5.586,33
4110 Erlöse Spenden LID	0,00	15.100,00
	<b>5.809,86</b>	<b>20.686,33</b>
<i>hievon gewidmet</i>		
4100 Erlöse Spenden	5.809,86	5.586,33
4110 Erlöse Spenden LID	0,00	15.100,00
	5.809,86	20.686,33
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>		
8850 Versicherungsvergütungen	<b>891,79</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>		
a) Aufwand für satzungsmäßige Aufgabenerfüllung		
5100 Ausgaben betreutes Wohnprojekt (Baukosten)	21.417,61	185.942,04
5105 Ausgaben betreutes Wohnprojekt (Einrichtung)	1.248,01	4.669,40
5110 Ausgaben betreutes Wohnprojekt (sonstige Investitionen)	108,33	0,00
	22.773,95	190.611,44
b) Aufwand für vermögensverwaltenden Bereich		
7062 Strom	1.385,35	4.208,97
7063 Wasser, Kanal, Müll	4.516,62	2.098,91
7070 Versicherungen	1.439,52	1.910,32
7100 Instandhaltung Gebäude	342,68	463,39
7105 Instandhaltung Geräte	113,33	0,00
7110 Wartungen	2.932,42	0,00
7111 Hausbetreuung	4.700,00	1.350,00
7120 Reinigung	465,56	2.080,44
7200 Verwaltungshonorar Hausverwaltung	3.416,78	3.410,52
7330 Telefon und Internet	374,83	392,21
7331 Telefongebühren Aufzuganlage	232,54	186,62
7370 Grundsteuer	440,04	440,04
	20.359,67	16.541,42
	<b>43.133,62</b>	<b>207.152,86</b>

	2019/2020 €	2018/2019 €
<b>5. Personalaufwand</b>		
a) Gehälter		
6100 Gehälter	3.819,06	0,00
6125 Sonderzahlungen Angestellte	424,34	0,00
6126 aliquote Sonderzahlungen Angestellte	217,96	0,00
	<b>4.461,36</b>	<b>0,00</b>
b) soziale Aufwendungen		
6131 Sozialversicherung DG-Ant.Ang.	50,90	0,00
6132 MVK-Beiträge Ang.	58,41	0,00
	<b>109,31</b>	<b>0,00</b>
	<b>4.570,67</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Abschreibungen</b>		
a) auf Sachanlagen		
7890 Abschreibung gWg (Verwaltung)	0,00	332,50
7891 Abschreibung gWg (begünstigter Zweck)	0,00	461,74
	<b>0,00</b>	<b>794,24</b>
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
Reise- und Fahraufwand		
7500 Reisekosten	0,00	854,70
KFZ-Aufwand		
7140 Leasing PKW	652,71	0,00
7150 PKW - Kosten	773,96	0,00
	<b>1.426,67</b>	<b>0,00</b>
Aufwand für Büromaterial		
7158 Büromaterial	46,65	0,00
Aufwand für Werbung		
7600 Werbung	766,06	110,00
Rechts- und Beratungsaufwand		
7320 Steuerberatung	5.607,35	6.879,20
7325 Wirtschaftsprüfung (Gütesiegel)	150,00	2.418,00
	<b>5.757,35</b>	<b>9.297,20</b>
Gebühren und Beiträge		
7439 Sonstige Gebühren	0,00	57,50
Spesen des Geldverkehrs		
8511 Bankspesen	600,84	479,08
8513 Exekutionskosten	0,00	3.000,00
	<b>600,84</b>	<b>3.479,08</b>
Schadensfälle		
7900 Schadensfälle	743,16	0,00

	2019/2020 €	2018/2019 €
diverse betriebliche Aufwendungen		
7610 Bewirtung Ausflüge	146,74	0,00
8650 Centausgleich	0,08	0,00
	<u>146,82</u>	<u>0,00</u>
	<b>9.487,55</b>	<b>13.798,48</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-2.492,97</b>	<b>-154.455,69</b>
<b>9. Veränderung Passivposten für noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Spenden- bzw. Subventionen</b>		
8710 Erträge aus der Auflösung zu Pasivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen	3.269,35	516,19
8720 Zuführung zu Pasivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen	-2.679,27	-3.269,35
	<u>590,08</u>	<u>-2.753,16</u>
<b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
8560 Zinserträge	<b>0,60</b>	<b>0,85</b>
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
8510 Zinsen	49,86	0,00
8520 Lieferantenzinsen	13,42	36,37
	<u>63,28</u>	<u>36,37</u>
<b>12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzergebnis)</b>	<b>527,40</b>	<b>-2.788,68</b>
<b>13. Steuern vom Einkommen</b>		
8342 Kapitalertragsteuer	<b>0,17</b>	<b>0,24</b>
<b>14. Jahresergebnis</b>	<b>-1.965,74</b>	<b>-157.244,61</b>

# Sachkontenübersicht

01.04.2019 bis 31.03.2020

Verein "selbstbestimmtes Leben  
in vertrauter Umgebung"

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

Konto	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss	
101 Anlagen im Bau (Wohnprojekt Gebäude)	Z U 0,00 16.211,65 -16.211,65 0,00	0,00 Z 0,00 U	16.211,65 -16.211,65	0,00 0,00	0,00	
199 Anlagen im Bau (Außenanlagen)	Z U 0,00 5.224,60 -5.224,60 0,00	0,00 Z 0,00 U	5.224,60 -5.224,60	0,00 0,00	0,00	
300 Werkzeuge und Geräte	679,01 0,00 679,01	169,76 AfA 509,25	-169,75	0,01 679,00	0,00	
330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund	U 951.982,41 16.211,65 968.194,06	930.747,90 U 21.234,51 AfA	16.211,65 -14.520,03	932.439,52 Izu 35.754,54	349.662,23	
340 Außenanlagen	U 0,00 5.224,60 5.224,60	0,00 U 0,00 AfA	5.224,60 -348,31	4.876,29 348,31	0,00	
400 Betriebs- u. Geschäftsausst.	Z 5.919,40 1.236,34 7.155,74	4.410,47 Z 1.508,93 AfA	1.236,34 -1.275,76	4.371,05 2.784,69	0,00	
410 Einrichtung Wohnungen	Z 60.833,33 120,00 60.953,33	51.708,33 Z 9.125,00 AfA	120,00 -6.107,33	45.721,00 Izu 15.232,33	45.624,99	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>Z U U 1.019.414,15 22.792,59 21.436,25 -21.436,25 1.042.206,74</b>	<b>Z U U 987.036,46 Z 32.377,69 U AfA U</b>	<b>22.792,59 21.436,25 -22.421,18 -21.436,25</b>	<b>987.407,87 Izu 54.798,87</b>	<b>395.287,22</b>	
Z = Zugang U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA VZ = BR VZ AfA	G = Gesamtabgang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung GWG = BR GWG	T = Teilabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GFB = Gewinnfreibetrag	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 Eb = Ersatzbeschaffung	BWM = Buchwertminderung GWG = AfA GWG sk = sonstige Korrektur	VSTK = Vorsteuerkürzung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung

101 Anlagen im Bau (Wohnprojekt Gebäude)

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestIND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1050-0	Rankgitter M olina Diag 180x180cm	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach	15.04.2019	Z U	0,00 77,49 -77,49 0,00	0,00 Z 0,00 U	77,49 -77,49	0,00 0,00	0,00
1051-0	Graffitigestaltung "alice" Aufzugschacht/Fassade	Janscha Christoph Graffiti.at, Webgasse 12/18, A-1060 Wien	09.05.2019	Z U	0,00 1.849,55 -1.849,55 0,00	0,00 Z 0,00 U	1.849,55 -1.849,55	0,00 0,00	0,00
1052-0	Beleuchtung LED-Band für Schwimmbad Installation Sprechanlage Innenstelle	Christian Scharf Ges.m.b.H., Karl Deix Siedlung 14, A-3040 Neulengbach	04.07.2019	Z U	0,00 2.088,71 -2.088,71 0,00	0,00 Z 0,00 U	2.088,71 -2.088,71	0,00 0,00	0,00
1053-0	Kanalmündungsabgabe	Stadtgemeinde Neulengbach, Kirchenplatz 82, A-3040 Neulengbach	28.06.2019	Z U	0,00 1.429,68 -1.429,68 0,00	0,00 Z 0,00 U	1.429,68 -1.429,68	0,00 0,00	0,00
1054-0	Anschlussabgabe Wasser	Stadtgemeinde Neulengbach, Kirchenplatz 82, A-3040 Neulengbach	28.06.2019	Z U	0,00 3.906,56 -3.906,56 0,00	0,00 Z 0,00 U	3.906,56 -3.906,56	0,00 0,00	0,00
1055-0	Anschlussabgabe Kanal	Stadtgemeinde Neulengbach, Kirchenplatz 82, A-3040 Neulengbach	28.06.2019	Z U	0,00 5.469,22 -5.469,22 0,00	0,00 Z 0,00 U	5.469,22 -5.469,22	0,00 0,00	0,00
1056-0	2x Fluchtwegschilder	wolldirekt GmbH, Schönbrunnerstraße 9, A- 1040 Wien	16.10.2019	Z U	0,00 27,50 -27,50 0,00	0,00 Z 0,00 U	27,50 -27,50	0,00 0,00	0,00
1057-0	Ortsstapel Taudendblum	Eigner Druck GmbH, Tullner Straße 311, A-3040 Neulengbach	20.11.2019	Z U	0,00 25,00 -25,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	25,00 -25,00	0,00 0,00	0,00
1058-0	Revisionsstür-GK Wandverkleidung 60/60 und 125/125 Technikraum	Dürmoser Franz, Herrenstraße 15 (Totzenbach), A-3062 Kirchstetten	03.02.2020	Z U	0,00 332,00 -332,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	332,00 -332,00	0,00 0,00	0,00
1059-0	Samtärmaterial + Installation	Lechner Haustechnik GmbH, Hauptstr. 100, A-3032 Eichgraben	13.03.2020	Z U	0,00 655,94 -655,94 0,00	0,00 Z 0,00 U	655,94 -655,94	0,00 0,00	0,00
Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung	BWM = Buchwertminderung	VSTK = Vorsteuerkürzung	E = Erweiterung			
U = Umbuchung	SA = sonstige Änderung	AFA = Planmäßige Afa	VZ = vorzeitige Afa	GWG = Afa GWG	ap = außerplanmäßige Afa	tw = Teilwert-Afa			
ao = außerordentliche Afa	Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	\$12 = BR \$12	sk = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	AaU = Abgang aufgrund Umgründung			
VZ = BR VZ Afa	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung						

**101 Anlagen im Bau (Wohnprojekt Gebäude)**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestiND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1060-0	Sichtschutz Ätzfolie im Bewegungsraum	Hapl Alexander, Wienerstraße 23/2, A-3062 Kirchstetten	20.12.2019	Z U	0,00 350,00 -350,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	350,00 -350,00	0,00 0,00	0,00
<b>Summe Konto 101</b>						<b>0,00 Z 0,00 U</b>	<b>16.211,65 -16.211,65</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00</b>
Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung		BWM = Buchwertminderung	VSTK = Vorsteuerkürzung	E = Erweiterung		
U = Umbuchung	SA = sonstige Änderung	AfA = Planmäßige AfA	VZ = vorzeitige AfA		GWG = AfA GWG	ap = außerplanmäßige AfA	tw = Teilwert-AfA		
ao = außerordentliche AfA	Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	\$12 = BR \$12		sk = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	AaU = Abgang aufgrund Umgründung		
VZ = BR VZ AfA	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung						

**199 Anlagen im Bau (Außenanlagen)**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestiND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Unkrautfolie	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach	08.05.2019	Z U	0,00 20,82 -20,82 0,00	0,00 Z 0,00 U	20,82 -20,82	0,00 0,00	0,00
2-0	Unkrautvlies SW 10x0 9M	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach	21.05.2019	Z U	0,00 11,66 -11,66 0,00	0,00 Z 0,00 U	11,66 -11,66	0,00 0,00	0,00
3-0	Unkrautvlies SW 10x0 9M, Viereckregner	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach	17.05.2019	Z U	0,00 25,82 -25,82 0,00	0,00 Z 0,00 U	25,82 -25,82	0,00 0,00	0,00
4-0	Bagger 7,5to Mai 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böheimkirchen	31.05.2019	Z U	0,00 1.317,50 -1.317,50 0,00	0,00 Z 0,00 U	1.317,50 -1.317,50	0,00 0,00	0,00
5-0	Gräbermaterial 0/32	Gnant Ges.m.b.H., Führerkerstr. 1, A-3041 Wimmersdorf	04.06.2019	Z U	0,00 118,80 -118,80 0,00	0,00 Z 0,00 U	118,80 -118,80	0,00 0,00	0,00
6-0	Fräsen und Planieren Garten	Malecek Gartengestaltung, Hauptstraße 193, A-3034 Unter-Oberndorf	08.05.2019	Z U	0,00 250,00 -250,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	250,00 -250,00	0,00 0,00	0,00
7-0	Bagger 7,5to April 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böheimkirchen	30.04.2019	Z U	0,00 1.330,00 -1.330,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	1.330,00 -1.330,00	0,00 0,00	0,00
8-0	Bagger 7,5to Juni 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böheimkirchen	30.06.2019	Z U	0,00 1.380,00 -1.380,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	1.380,00 -1.380,00	0,00 0,00	0,00
9-0	Bagger 7,5to Juli 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böheimkirchen	31.07.2019	Z U	0,00 770,00 -770,00 0,00	0,00 Z 0,00 U	770,00 -770,00	0,00 0,00	0,00
<b>Summe Konto 199</b>					<b>0,00 5.224,60 -5.224,60 0,00</b>	<b>0,00 Z 0,00 U</b>	<b>5.224,60 -5.224,60</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00</b>

Z = Zugang  
U = Umbuchung  
ao = außerordentliche AfA  
VZ = BR VZ AfA  
G = Gesamtabgang  
sA = sonstige Änderung  
Zu = Zuschreibung  
GWG = BR GWG  
T = Teilabgang  
AfA = Planmäßige AfA  
Izu = Investitionszuschuss  
GFB = Gewinnfreibetrag  
AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
VZ = vorzeitige AfA  
\$12 = BR \$12  
Eb = Ersatzbeschaffung  
BWM = Buchwertminderung  
GWG = AfA GWG  
sk = sonstige Korrektur  
VSTK = Vorsteuerkürzung  
ap = außerplanmäßige AfA  
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung  
E = Erweiterung  
tw = Teilwert-AfA  
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

**300 Werkzeuge und Geräte**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaftung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Rasenmäher Champion 4609HS OKAY	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, Neulengbach	03.08.2016 03.08.2016	4,00 0,00	679,01 0,00 679,01	169,76 Afa 509,25	-169,75	0,01 679,00	0,00

Z = Zugang  
U = Umbuchung  
ao = außerordentliche Afa  
VZ = BR VZ Afa

G = Gesamtabgang  
SA = sonstige Änderung  
Zu = Zuschreibung  
GWG = BR GWG

T = Teilabgang  
Afa = Planmäßige Afa  
Izu = Investitionszuschuss  
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
VZ = vorzeitige Afa  
\$12 = BR \$12  
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung  
GWG = Afa GWG  
SK = sonstige Korrektur

VSTK = Vorsteuerkürzung  
ap = außerplanmäßige Afa  
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung

E = Erweiterung  
tw = Teilwert-Afa  
AaU = Abgang aufgrund Umgründung



**330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaftung Inbetriebnahme Abgang	ND RestiND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung Kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung Kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Umbaukosten bis Inbetriebnahme 01.03.2018	Universal Vorstand GmbH, Pellesteinerstraße 5-7, Salzburg	07.10.2016 01.03.2018	66,67 64,17	905.035,19 0,00 905.035,19	884.672,89 20.362,30	AfA -13.574,85	871.098,04 33.937,15	Izu 327.914,79
2-0	Parkettboden XXX-Lutz	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	18.08.2016 01.03.2018	66,67 64,17	22.594,69 0,00 22.594,69	22.086,34 508,35	AfA -338,90	21.747,44 847,25	Izu 21.747,44
3-0	Briefkastenanlage	Höfler Baufachhandel e.U., Reith 1, Böheimkirchen	30.03.2018 31.03.2018	66,67 64,17	5.828,00 0,00 5.828,00	5.696,87 131,13	AfA -87,42	5.609,45 218,55	0,00
4-0	nachträgliche Umbaukosten 01.04.2018 - 30.09.2018	diverse	01.04.2018 30.09.2018	66,17 64,17	12.227,66 0,00 12.227,66	12.042,86 184,80	AfA -184,80	11.858,06 369,60	0,00
5-0	nachträgliche Umbaukosten 01.10.2018 - 31.03.2019	diverse	05.11.2018 31.03.2019	65,67 64,17	6.296,87 0,00 6.296,87	6.248,94 47,93	AfA -95,89	6.153,05 143,82	0,00
6-0	nachträgliche Umbaukosten 01.04.2019 - 30.09.2019		15.04.2019 30.09.2019	65,17 64,17	0,00 14.821,21 14.821,21	0,00 0,00	U AfA	14.593,79 227,42	0,00
7-0	nachträgliche Umbaukosten 01.10.2019 - 31.03.2020	wolldirekt GmbH, Eigner Druck, Haipl Alexander, Dürmoser Franz, Lechner	16.10.2019 31.03.2020	64,67 64,17	0,00 1.390,44 1.390,44	0,00 0,00	U AfA	1.379,69 10,75	0,00
<b>Summe Konto 330</b>					<b>U</b>	<b>951.982,41 16.211,65 968.194,06</b>	<b>930.747,90 U 21.234,51 AfA</b>	<b>932.439,52 Izu 35.754,54</b>	<b>349.662,23</b>

Z = Zugang	U = Umbuchung	ao = außerordentliche AfA	VZ = BR VZ AfA	G = Gesamtabgang	SA = sonstige Änderung	Zu = Zuschreibung	GWG = BR GWG	T = Teilabgang	AfA = Planmäßige AfA	Izu = Investitionszuschuss	GFB = Gewinnfreibetrag	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung	VZ = vorzeitige AfA	\$12 = BR \$12	Eb = Ersatzbeschaffung	BWM = Buchwertminderung	GWG = AfA GWG	SK = sonstige Korrektur	VSTK = Vorsteuerkürzung	ap = außerplanmäßige AfA	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	E = Erweiterung	tw = Teilwert-AfA	AaU = Abgang aufgrund Umgründung
------------	---------------	---------------------------	----------------	------------------	------------------------	-------------------	--------------	----------------	----------------------	----------------------------	------------------------	--	---------------------	----------------	------------------------	-------------------------	---------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	-------------------	----------------------------------

**340 Außenanlagen**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestiND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Gartengestaltung 2019	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach	08.05.2019 01.08.2019	15,00 14,00 U	0,00 5.224,60 5.224,60	0,00 U 0,00 AfA	5.224,60 -348,31	4.876,29 348,31	0,00

  

Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung	BWM = Buchwertminderung	VSTK = Vorsteuerkürzung	E = Erweiterung
U = Umbuchung	SA = Sonstige Änderung	AfA = Planmäßige AfA	VZ = vorzeitige AfA	GWG = AfA GWG	ap = außerplanmäßige AfA	tw = Teilwert-AfA
ao = außerordentliche AfA	Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	\$12 = BR \$12	sk = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	AaU = Abgang aufgrund Umgründung
VZ = BR VZ AfA	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung			

**400 Betriebs- u. Geschäftsausst.**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestiND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung Kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung Kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Signum Trennwandsystem	Gerhardt Braun Braun Systeme GmbH, Zetschegasse 17, A-1230	21.03.2018 22.03.2018	10,00 7,50	3.155,80 0,00 3.155,80	2.682,43 473,37	AfA -315,58	2.366,85 788,95	0,00
2-0	5x Schaumfeuerlöscher	Fire Stop	08.09.2017 01.03.2018	3,00 0,50	1.898,00 0,00 1.898,00	949,00 949,00	AfA -632,67	316,33 1.581,67	0,00
3-0	LG Fernseher 55UK6470 inkl. Zubehör	Scharf Ges.m.b.H., Tullner Straße 69, A-3040 Neulengbach	24.01.2019 24.01.2019	5,00 3,50	865,60 0,00 865,60	779,04 86,56	AfA -173,12	605,92 259,68	0,00
4-0	Trimmer Easycut LI-18/23R	Raiffeisen Lagerhaus eGenmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach	08.05.2019 08.05.2019	3,00 2,00 Z	0,00 108,33 108,33	0,00 Z 0,00 AfA	108,33 -36,11	72,22 36,11	0,00
5-0	Schaub Lorenz TV 40LHM5800	Scharf GesmbH, Tullner Straße 69, A-3040 Neulengbach	22.06.2019 22.06.2019	5,00 4,00 Z	0,00 380,83 380,83	0,00 Z 0,00 AfA	380,83 -76,17	304,66 76,17	0,00
6-0	Yaheetech Garderobenständer mit sc hulahlege & 18 Garderobenhaken	Yahee GmbH, Hans- Grüniger-Weg 11, D-71706 Markgröningen	30.04.2019 30.04.2019	5,00 4,00 Z	0,00 31,66 31,66	0,00 Z 0,00 AfA	31,66 -6,33	25,33 6,33	0,00
7-0	Büroeinrichtung 1x Drehstuhl Randolf, 1x Kleiderschrank Easy 106/194/54, 1x Aufsatzschrank Easy 106/43/54, 1x Kommode	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, A-3100 St. Pölten	25.02.2020 25.02.2020	10,00 9,50 Z	0,00 715,52 715,52	0,00 Z 0,00 AfA	715,52 -35,78	679,74 35,78	0,00
	<b>Summe Konto 400</b>			<b>Z</b>	<b>5.919,40 1.236,34 7.155,74</b>	<b>4.410,47 Z 1.508,93 AfA</b>	<b>1.236,34 -1.275,76</b>	<b>4.371,05 2.784,69</b>	<b>0,00</b>
<p>Z = Zugang U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung VZ = vorzeitige AfA \$12 = BR \$12 Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur</p> <p>VSTK = Vorsteuerkürzung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p>									

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestiND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Abschreibung Kum. 01.04.2019	Veränderung	Abschreibung Kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	3.333,33 0,00 3.333,33	2.833,33 500,00 Afa	-333,33	2.500,00 833,33 Izu	2.500,00
2-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	3.000,00 0,00 3.000,00	2.550,00 450,00 Afa	-300,00	2.250,00 750,00 Izu	2.250,00
3-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	3.000,00 0,00 3.000,00	2.550,00 450,00 Afa	-300,00	2.250,00 750,00 Izu	2.250,00
4-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	3.000,00 0,00 3.000,00	2.550,00 450,00 Afa	-300,00	2.250,00 750,00 Izu	2.250,00
5-0	Nobilis Top 3 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	3.000,00 0,00 3.000,00	2.550,00 450,00 Afa	-300,00	2.250,00 750,00 Izu	2.250,00
6-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	3.000,00 0,00 3.000,00	2.550,00 450,00 Afa	-300,00	2.250,00 750,00 Izu	2.250,00
7-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Geschirrspüler Spüle mit Armatur, 4er-	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	5.000,00 0,00 5.000,00	4.250,00 750,00 Afa	-500,00	3.750,00 1.250,00 Izu	3.750,00
8-0	Nobilis 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Geschirrspüler Spüle mit Armatur,	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	11.666,67 0,00 11.666,67	9.916,67 1.750,00 Afa	-1.166,67	8.750,00 2.916,67 Izu	8.749,99
9-0	Einrichtungen 8 Wohnungen Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, St. Pölten	19.09.2016 01.03.2018	10,00 7,50	25.833,33 0,00 25.833,33	21.958,33 3.875,00 Afa	-2.583,33	19.375,00 6.458,33 Izu	19.375,00
10-0	Loungemöbel Valencia	Möbelix GmbH, Europastraße 17, A-3442 Langenrohr	08.05.2019 08.05.2019	5,00 4,00	0,00 120,00 120,00	0,00 0,00 Afa	120,00 -24,00	96,00 24,00	0,00
<b>Summe Konto 410</b>					<b>Z</b>	<b>60.833,33 120,00 60.953,33</b>	<b>51.708,33 Z 9.125,00 Afa -6.107,33</b>	<b>45.721,00 Izu 15.232,33</b>	<b>45.624,99</b>

Z = Zugang  
U = Umbuchung  
ao = außerordentliche Afa  
VZ = BR VZ Afa  
G = Gesamtabgang  
sa = sonstige Änderung  
Zu = Zuschreibung  
GWB = BR GWG  
T = Teilabgang  
Afa = Planmäßige Afa  
Izu = Investitionszuschuss  
GFB = Gewinnfreibetrag  
AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
VZ = vorzeitige Afa  
§12 = BR §12  
Eb = Ersatzbeschaffung  
BWM = Buchwertminderung  
GWB = Afa GWG  
sk = sonstige Korrektur  
VSTK = Vorsteuerkürzung  
ap = außerplanmäßige Afa  
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung  
E = Erweiterung  
tw = Teilwert-Afa  
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaftung Inbetriebnahme Abgang	ND RestIND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.04.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.03.2020	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
<b>410 Einrichtung Wohnungen</b>									
	<b>Gesamtsumme</b>			Z U U	1.019.414,15 22.792,59 21.436,25 -21.436,25 1.042.206,74	987.036,46 32.377,69	Z U Afa U 22.792,59 21.436,25 -22.421,18 -21.436,25	987.407,87 54.798,87	Izu 395.287,22
Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung		BWM = Buchwertminderung	VSTK = Vorsteuerkürzung		E = Erweiterung	
U = Umbuchung	SA = sonstige Änderung	Afa = Planmäßige Afa	VZ = vorzeitige Afa		GWG = Afa GWG	ap = außerplanmäßige Afa		tw = Teilwert-Afa	
ao = außerordentliche Afa	Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	\$12 = BR \$12		sk = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung		AaU = Abgang aufgrund Umgründung	
VZ = BR VZ Afa	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung						

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	BS	Beleg	Anschaffung	Inbetriebnahme	ND	Anschaffungs-/Herstellungskosten	
<b>101 Anlagen im Bau (Wohnprojekt Gebäude)</b>									
1050-0	Rankgitter M olina Diag 180x180cm	Raiffeisen Lagerhaus eGemmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach		1023335	15.04.2019		Z	77,49	
1051-0	Graffitigestaltung "alice" Aufzugschacht/Fassade	Janscha Christoph Graffiti/frag.at, Webgasse 12/18, A-1060 Wien		2019_461	09.05.2019		Z	1.849,55	
1052-0	Beleuchtung LED-Band für Schwimmbad Installation Sprechanlage Innenstelle	Christian Scharf Ges.m.b.H., Karl Dax Siedlung 14, A-3040 Neulengbach		19201	04.07.2019		Z	2.088,71	
1053-0	Kanalreinigungsbabgabe	Stadtgemeinde Neulengbach, Kirchenplatz 82, A-3040 Neulengbach		KAN-40/1/2019	28.06.2019		Z	1.429,68	
1054-0	Anschlussabgabe Wasser	Stadtgemeinde Neulengbach, Kirchenplatz 82, A-3040 Neulengbach		WAS-41/2019	28.06.2019		Z	3.906,56	
1055-0	Anschlussabgabe Kanal	Stadtgemeinde Neulengbach, Kirchenplatz 82, A-3040 Neulengbach		KAN-40/2019	28.06.2019		Z	5.469,22	
1056-0	2x Fluchtwegschilder	woldirekt GmbH, Schönbrunnerstraße 9, A-1040 Wien		18728	16.10.2019		Z	27,50	
1057-0	Ortstafel Taudendblum	Eigner Druck GmbH, Tullner Straße 311, A-3040 Neulengbach		5209/2019	20.11.2019		Z	25,00	
1058-0	Revisionstür-GK Wandverkleidung 60/60 und 125/125 Technikraum	Dumoser Franz, Herrenstraße 15 (Totzenbach), A-3062 Kirchstetten		RE-4360	03.02.2020		Z	332,00	
1059-0	Sanitärmaterial + Installation	Lechner Haustechnik GmbH, Hauptstr. 100, A-3032 Eichgraben		20200209	13.03.2020		Z	655,94	
1060-0	Sichtschtutz Ätzfolie im Bewegungsraum	Haipl Alexander, Wienerstraße 23/2, A-3062 Kirchstetten		8-2020	20.12.2019		Z	350,00	
<b>Summe Konto 101</b>									
<b>199 Anlagen im Bau (Außenanlagen)</b>									
1-0	Unkrautfolie	Raiffeisen Lagerhaus eGemmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach		270733	08.05.2019		Z	20,82	
2-0	Unkrautvlies SW 10x0 9M	Raiffeisen Lagerhaus eGemmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach		103295	21.05.2019		Z	11,66	
3-0	Unkrautvlies SW 10x0 9M, Viereckregner	Raiffeisen Lagerhaus eGemmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach		103242	17.05.2019		Z	25,82	
4-0	Bagger 7,5to Mai 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böhheimkirchen		37/19	31.05.2019		Z	1.317,50	
5-0	Grädmaterial 0/32	Gnant Ges.m.b.H., Fuhrwerkerstr. 1, A-3041 Wimmersdorf		263591	04.06.2019		Z	118,80	
6-0	Fräsen und Planieren Garten	Malecek Gartengestaltung, Hauptstraße 193, A-3034 Unter-Oberndorf		2019047	08.05.2019		Z	250,00	
7-0	Bagger 7,5to April 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böhheimkirchen		33/19	30.04.2019		Z	1.330,00	
8-0	Bagger 7,5to Juni 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böhheimkirchen		49/19	30.06.2019		Z	1.380,00	
9-0	Bagger 7,5to Juli 2019	Eibel Dominik Erdbau, Reith 40, A-3071 Böhheimkirchen		58/19	31.07.2019		Z	770,00	
<b>Summe Konto 199</b>									
<b>400 Betriebs- u. Geschäftsausst.</b>									
4-0	Trimmer Easycut LI-18/23R	Raiffeisen Lagerhaus eGemmbH, Bahnhofstraße 68, A-3040 Neulengbach		102998	08.05.2019	08.05.2019	3,00	Z	108,33
5-0	Schaub Lorenz TV 40LHM5800	Scharf GesmbH, Tullner Straße 69, A-3040 Neulengbach		10273/19	22.06.2019	22.06.2019	5,00	Z	380,83
6-0	Yahneetech Garderobenständer mit schuhablage & 18 Garderobenhaken	Yahnee GmbH, Hans-Grüniger-Weg 11, D-71706 Markgröningen		NO201900123101	30.04.2019	30.04.2019	5,00	Z	31,66
7-0	Büroeinrichtung 1x Drehstuhl Randolf, 1x Kleiderschrank Easy 106/194/54, 1x Aufsatzschrank Easy 106/43/54, 1x Kommode mit 3 Laden 80/79/48, 1x Schreibtisch Nino	XXX Lutz KG, Linzer Straße 52, A-3100 St. Pölten		PPU6BA	25.02.2020	25.02.2020	10,00	Z	715,52
<b>Summe Konto 400</b>									
<b>410 Einrichtung Wohnungen</b>									
10-0	Loungegarmitur Valencia	Möbelix GmbH, Europastraße 17, A-3442 Langenrohr		RT6TMGS	08.05.2019	08.05.2019	5,00	Z	120,00
<b>Gesamtsumme</b>									
<b>22.792,59</b>									
Z = Zugang	E = Erweiterung								
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung									

Inv-Nr	Bezeichnung	BS	Beleg	Anschaffung	Inbetriebnahme	Umbuchung	Umbuchungsgrund	Anschaffungs-/Herstellungskosten	Buchwert	Kto-Nr	Inv-Nr
<b>101 Anlagen im Bau (Wohnprojekt Gebäude)</b>											
1050-0	Rankgitter Molina Diag 180x180cm	102335		15.04.2019		30.09.2019		U -77,49 U	-77,49	330	6-0
1051-0	Graffitigestaltung "alice" Aufzugschacht/ Fassade	2019_461		09.05.2019		30.09.2019		U -1.849,55 U	-1.849,55	330	6-0
1052-0	Beleuchtung LED-Band für Schwimmbad Installation Sprechanlage Innenstelle	19201		04.07.2019		30.09.2019		U -2.088,71 U	-2.088,71	330	6-0
1053-0	Kanalröhrungsabgabe	KAN-40/1/2019		28.06.2019		30.09.2019		U -1.429,68 U	-1.429,68	330	6-0
1054-0	Anschlussabgabe Wasser	WAS-41/2019		28.06.2019		30.09.2019		U -3.906,56 U	-3.906,56	330	6-0
1055-0	Anschlussabgabe Kanal	KAN-40/2019		28.06.2019		30.09.2019		U -5.469,22 U	-5.469,22	330	6-0
1056-0	2x Fluchtwegschilder	18728		16.10.2019		31.03.2020		U -27,50 U	-27,50	330	7-0
1057-0	Ortstafel Taudendblum	5209/2019		20.11.2019		31.03.2020		U -25,00 U	-25,00	330	7-0
1058-0	Revisionsstür-GK Wandverkleidung 60/60 und 125/125 Technikraum	RE-4360		03.02.2020		31.03.2020		U -332,00 U	-332,00	330	7-0
1059-0	Sanitärmaterial + Installation	20200209		13.03.2020		31.03.2020		U -655,94 U	-655,94	330	7-0
1060-0	Sichtsichtschutz Ätzfolie im Bewegungsraum	8-2020		20.12.2019		31.03.2020		U -350,00 U	-350,00	330	7-0
<b>Summe Konto 101</b>								<b>-16.211,65</b>			
<b>199 Anlagen im Bau (Außenanlagen)</b>											
1-0	Unkrautfolie	270733		08.05.2019		01.08.2019		U -20,82 U	-20,82	340	1-0
2-0	Unkrautvlies SW 10x0 9M	103295		21.05.2019		01.08.2019		U -11,66 U	-11,66	340	1-0
3-0	Unkrautvlies SW 10x0 9M, Viereckregner	103242		17.05.2019		01.08.2019		U -25,82 U	-25,82	340	1-0
4-0	Bagger 7.5to Mai 2019	37/19		31.05.2019		01.08.2019		U -1.317,50 U	-1.317,50	340	1-0
5-0	Gräbermaterial 0/32	263591		04.06.2019		01.08.2019		U -118,80 U	-118,80	340	1-0
6-0	Fräsen und Planieren Garten	2019047		08.05.2019		01.08.2019		U -250,00 U	-250,00	340	1-0
7-0	Bagger 7.5to April 2019	33/19		30.04.2019		01.08.2019		U -1.330,00 U	-1.330,00	340	1-0
8-0	Bagger 7.5to Juni 2019	49/19		30.06.2019		01.08.2019		U -1.380,00 U	-1.380,00	340	1-0
9-0	Bagger 7.5to Juli 2019	58/19		31.07.2019		01.08.2019		U -770,00 U	-770,00	340	1-0
<b>Summe Konto 199</b>								<b>-5.224,60</b>			
<b>330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund</b>											
6-0	nachträgliche Umbaukosten 01.04.2019 - 30.09.2019			15.04.2019	30.09.2019	30.09.2019	nachträgliche Umbaukosten 01.04.2019 - 30.09.2019	U 77,49 U	77,49	101	1050-0
UR				15.04.2019	30.09.2019	30.09.2019		E 5.469,22 E	5.469,22	101	1055-0
UR				15.04.2019	30.09.2019	30.09.2019		E 3.906,56 E	3.906,56	101	1054-0
UR				15.04.2019	30.09.2019	30.09.2019		E 1.429,68 E	1.429,68	101	1053-0
UR				15.04.2019	30.09.2019	30.09.2019		E 2.088,71 E	2.088,71	101	1052-0
UR				15.04.2019	30.09.2019	30.09.2019		E 1.849,55 E	1.849,55	101	1051-0
<b>Summe Inv-Nr 6-0</b>								<b>14.821,21</b>			

E = Erweiterung  
Umgf = Umgliederung

U = Umbuchung

UaU = Umbuchung aufgrund Umgründung

Inv-Nr	Bezeichnung	BS	Beleg	Anschaffung	Inbetriebnahme	Umbuchung	Umbuchungsgrund	Anschaffungs-/Herstellungskosten	Buchwert	Kto-Nr	Inv-Nr
7-0	nachträgliche Umbaukosten 01.10.2019 - 31.03.2020			16.10.2019	31.03.2020	31.03.2020	nachträgliche Umbaukosten 01.10.2019 - 31.03.2020	U 27,50	27,50	101	1056-0
	UR			16.10.2019	31.03.2020	31.03.2020		E 350,00	350,00	101	1060-0
	UR			16.10.2019	31.03.2020	31.03.2020		E 655,94	655,94	101	1059-0
	UR			16.10.2019	31.03.2020	31.03.2020		E 332,00	332,00	101	1058-0
	UR			16.10.2019	31.03.2020	31.03.2020		E 25,00	25,00	101	1057-0
	Summe Inv-Nr 7-0			16.10.2019	31.03.2020			1.390,44	1.390,44		
	<b>Summe Konto 330</b>							<b>16.211,65</b>	<b>16.211,65</b>		
<b>340</b>	<b>Außenanlagen</b>										
1-0	Gartengestaltung 2019										
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019	Gartengestaltung 2019	U 20,82	20,82	199	1-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 770,00	770,00	199	9-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 1.380,00	1.380,00	199	8-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 1.330,00	1.330,00	199	7-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 250,00	250,00	199	6-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 118,80	118,80	199	5-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 1.317,50	1.317,50	199	4-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 25,82	25,82	199	3-0
	UR			08.05.2019	01.08.2019	01.08.2019		E 11,66	11,66	199	2-0
	Summe Inv-Nr 1-0			08.05.2019	01.08.2019			5.224,60	5.224,60		
	<b>Gesamtsumme</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

E = Erweiterung  
Umgl = Umgliederung

U = Umbuchung

UaU = Umbuchung aufgrund Umgründung



Bezeichnung	Zuschuss	LZ Rest LZ	Stand 01.04.2019	Zugang	Umbuchung	Verbrauch	Abgang	Stand 31.03.2020	
<b>330 Wohn- und Sozialgebäude auf fremdem Grund</b>									
<b>1-0 Umbaukosten bis Inbetriebnahme 01.03.2018</b>									
01.03.2018	Zuschuss Land NÖ	340.690,04	66,67 64,17	333.024,89	0,00	0,00	-5.110,10	0,00	327.914,79
<b>2-0 Parkettboden XXX-Lutz</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	22.594,69	66,67 64,17	22.086,34	0,00	0,00	-338,90	0,00	21.747,44
<b>Summe Konto 330</b>		<b>363.284,73</b>		<b>355.111,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.449,00</b>	<b>0,00</b>	<b>349.662,23</b>
<b>410 Einrichtung Wohnungen</b>									
<b>1-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	3.333,33	10,00 7,50	2.833,33	0,00	0,00	-333,33	0,00	2.500,00
<b>2-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	3.000,00	10,00 7,50	2.550,00	0,00	0,00	-300,00	0,00	2.250,00
<b>3-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	3.000,00	10,00 7,50	2.550,00	0,00	0,00	-300,00	0,00	2.250,00
<b>4-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	3.000,00	10,00 7,50	2.550,00	0,00	0,00	-300,00	0,00	2.250,00
<b>5-0 Nobilia Top 3 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	3.000,00	10,00 7,50	2.550,00	0,00	0,00	-300,00	0,00	2.250,00
<b>6-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Spüle mit Armatur, 2er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	3.000,00	10,00 7,50	2.550,00	0,00	0,00	-300,00	0,00	2.250,00
<b>7-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Geschirrspüler Spüle mit Armatur, 4er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	5.000,00	10,00 7,50	4.250,00	0,00	0,00	-500,00	0,00	3.750,00
<b>8-0 Nobilia 1x Einbauküche Lena, Kühlschrank, Geschirrspüler Spüle mit Armatur, Dampfbackofen, 5er-Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Abfallsammler</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	11.666,67	10,00 7,50	9.916,66	0,00	0,00	-1.166,67	0,00	8.749,99
<b>9-0 Einrichtungen 8 Wohnungen Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad</b>									
01.03.2018	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	25.833,33	10,00 7,50	21.958,33	0,00	0,00	-2.583,33	0,00	19.375,00
<b>Summe Konto 410</b>		<b>60.833,33</b>		<b>51.708,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.083,33</b>	<b>0,00</b>	<b>45.624,99</b>
<b>Gesamtsumme</b>		<b>424.118,06</b>		<b>406.819,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11.532,33</b>	<b>0,00</b>	<b>395.287,22</b>
Summenaufteilung:									
	Zuschuss Land NÖ	340.690,04		333.024,89	0,00	0,00	-5.110,10	0,00	327.914,79
	Zuschuss WSF Privatstiftung (XXX-Lutz)	83.428,02		73.794,66	0,00	0,00	-6.422,23	0,00	67.372,43

---

## FINANZBERICHT

### Spendenverwendung

Sämtliche Geldspenden sind laut Statuten zweckgebunden und dienen materieller und ideeller Unterstützung von behinderten Kindern und deren Familien, von Geburt an geistig und körperlich behinderten Menschen in Österreich, sowie der Förderung der statutenmäßigen Zielsetzung seiner Mitglieder. Die Tätigkeit des Vereins erstreckt sich auf ganz Österreich und ist nicht auf Gewinn ausgerichtet.

#### Leistungen für statutarisch festgelegte Zwecke

Im Jahr 2019/2020 wurden an Leistungen für statutarisch festgelegte Zwecke insgesamt € 22.773,95 für den Wohnungsbau und die Einrichtung investiert.

Die Ausgaben für die Betreuung der untergebrachten Bewohner beläuft sich auf € 5.002,74

#### Spendenwerbung und sonstiger Aufwand

Die Ausgaben für Spendenwerbung betragen im Wirtschaftsjahr € 564,06 an Lizenzgebühren für eine Fundraising-Software und € 202,00 für die Homepage.

An Ausgaben für die Verwaltung sind im Wirtschaftsjahr 2019/2020 folgende Beträge angefallen:

- Steuerberatungskosten in Höhe von € 5.607,35
- Gebühren für das Spendengütesiegel und damit verbundenen Ausgaben der Wirtschaftsprüfung in Höhe von € 150,00
- Kosten für Büromaterial in Höhe von € 46,65
- Die Kosten für Zinsen und Spesen von Lieferanten und das Spenden- und Projektbankkonto betragen € 323,39

#### Vermögensverwaltender Bereich

Die Einnahmen im Vermögensverwaltenden Bereich bestehen aus den Mieteinnahmen aus den Wohnungen in Höhe von € 26.980,80 und den Betriebskosten in Höhe von € 19.851,42. Zusätzlich wurde seit Juli 2019 der Bewegungsraum an eine Physiotherapeutin vermietet. Die Mieteinnahmen daraus betragen € 1.165,00. Dem gegenüber stehen die laufenden Ausgaben für das Gebäude in Höhe von € 21.692,76

#### noch nicht verbrauchte zweckgewidmete Mittel

Zum Stichtag 31.3.2020 sind noch € 2.679,27 an liquiden Mitteln aus Spenden und Zuschüssen über. Diese werden im folgenden Wirtschaftsjahr 2020/2021 für das Wohnprojekt verwendet.

Der Vereinszweck soll laut Statuten "§3 Mittel zur Erreichung des Vereinszwecks" durch die ideellen und materiellen Mittel erreicht werden und für "Ankauf, Aus- und Umbau geeigneter Objekte, die Verwirklichung der gemeinsamen sozialen Interessen für Menschen mit besonderen Bedürfnissen" Schaffung von selbst bestimmten Wohnräumen in vertrauter Umgebung erreicht werden.

Laut Statuten "§12 Aufgabenkreis des Vorstandes" wird ein jährlicher Rechenschaftsbericht in einer Generalversammlung zum Beschluss vorgelegt. Der Vereinsvorstand verpflichtet sich bei allen Mittelfreigaben nach dem Prinzip der Sparsamkeit und angemessenem Preis-Leistungs-Verhältnis vorzugehen. Alle Mitglieder sind in ihrer Vorstandsfunktion ehrenamtlich tätig und verpflichten sich für Werbung und Fundraising Zwecke maximal 10% der Einnahmen freizugeben.

## **Verantwortlichkeit**

Verantwortlich für die Spendenverwaltung ist der Vorstand des Vereins "Selbst bestimmtes Leben in vertrauter Umgebung" ZVR-Zahl 346461041, namentlich der Obmann Johann Lorentz und die Kassierin Yvonne Lorentz.

Für den Datenschutz und die Spendenwerbung sind der Obmann Herr Lorentz und die Kassierung Yvonne Lorentz gemeinsam verantwortlich.

Detailauskünfte sind für Jedermann(frau) auf der Webseite <<http://projektalice.org/>> einsehbar.

### Vertretungsbefugte Personen:

Obmann Herr Johann Lorentz

Bei schriftlichen Ausfertigungen gemeinsam mit der Schriftführerin Frau Christa Kernal beziehungsweise in Finanzangelegenheiten gemeinsam mit der Kassierin Frau Yvonne Lorentz

### Gremien, die über die Verwendung der Gelder entscheiden:

Kontoinhaber RA Dr.Sulan

Befugte vom Vereinsvorstand:

Obmann Johann Lorentz

Kassierin Yvonne Lorentz

.....  
Datum, Unterschrift des Obmanns